

DATE: 6 JUNE 2017
PUBLICATION: CHINA PRESS
SECTION: BUSINESS
HEADLINE: FAJARBARU STANDS TO CAPTURE THE OPPORTUNITIES OF THE UPCOMING RAILWAY PROJECTS
CATEGORY: COMPANY NEWS

鐵道工程競標在即 星辰建築穩陣腳佔先機

獨家
報導

(吉隆坡5日訊) 全國大選近在眉睫，政府料釋出大型基建工程提振士氣，一系列鐵道工程更加會是建築業重頭戲，星辰建築 (FAJAR, 7047, 主要板建築) 整裝待發，料可在競標中成功突圍。

处在鐵道工程“當紅”年代，星辰建築執行董事關鍵龍接受專訪時指出，下半年開始，鐵道工程會陸續公開招標，由於剛完成數項鐵道工程，該公司在爭取合約將具絕佳優勢。

該公司不久前完成芙蓉至新山雙軌火車計劃，及輕快鐵安邦及格拉那再也延長線計劃下頒發的工程。

他直言，對接下來將公開招標的東海岸鐵道計劃 (ECRL)、第2階段巴生谷雙軌火車計劃至隆新高鐵 (HSR) 很有興趣，會參與競標且不會放過承接



■ 為可關鍵龍有信心的全方位鐵道業者。

大型鐵道工程的机会。

“公司非常認真看待鐵道業務，甚至投資5000萬令吉引進大型養路機，從發展至維修工程皆游刃有餘，放眼成為投資者眼中可靠且信譽佳的全方位鐵道業者。”

目前，該公司共參與競標總值40億令吉的工程，



■ 圖為星辰建築從中國引進的大型養路機。

包括陸續宣布合約的第3輕快鐵計劃；持有訂單總額是4億令吉。

新收入來源

星辰建築日前投資5000萬令吉向中國進口大型養路機，將用在去年5月獲頒總值2.59億令吉的馬東海岸鐵道改造修復工程，目前養路機已抵該公司位於彭亨州立卑的工地。

關鍵龍指出，這項投資不僅適用於現有工程，未來也可用以修復國內其他鐵道，屆時將成為新收入來源。

下半年或陸續推出的鐵道工程包括總值550億令吉的東海岸鐵道計劃、280億令吉至300億令吉的巴生谷捷運計劃第2階段、500億令吉至660億令吉的隆新高鐵、總值90億令吉的第3輕快鐵計劃。

海外計劃方面，繼澳洲墨爾本Gardenhill計劃售罄，另一項目Paragon計劃也開始出售，同時在中國及吉隆坡推出，銷售反應不俗，一個周末售出90%單位，預計也將貢獻至本財年。

星辰建築，亦放眼繼續拓展地庫，關鍵龍指出，主要還是希望收購位於巴生谷及中馬一帶土地，但只要適合土地，也會考慮收購。

穩紮穩打戰低迷房市

“以公司旗下位於洗都的房產計劃為例，地理位置佳、適當的價格及產品定位，即使未正式推出，也已售出62%。”

目前持有150畝土地的

以適當產品及價格定位，星辰建築以穩紮穩打策略，迎戰房地產低迷景氣。

關鍵龍受訪時指出，儘管房地產市場一片低迷，但不難發現好的地點配上適當的價格，房地產項目還是能夠熱賣。

建築業務獲鐵道合約支撐，加上澳洲房地產計劃終收成，星辰建築本財年下半年業績數連跳！

截至本財年次季，儘管建築業景氣欠佳，房地產業務未能趕上，星辰建築上半財年主要收入仍來自建築業務，占營業額60%，余下則來自伐木業務；不過後者貢獻約80%獲利。

關鍵龍指出，隨著澳洲房產計劃售罄，獲利將進帳至本財年第3季及末季，故本財年前景可謂相當亮眼；該公司于5月底公布第3季財報，淨利大漲675%，從286萬令吉攀升至2220

澳房產計劃收成 業績有望數連跳

萬令吉。

“未來希望能達到3大業務（建築、伐木及房地產發展）鼎立，貢獻比重相當的境界。”

截至2016年12月底，建築業景氣不佳影響收入，星辰建築本財年次季營業額按年減47%至6149萬令吉，淨利則按年減74%至218萬令吉；上半財年營業額按年減45%至1億2456萬令吉，淨利按年跌41%至657萬令吉。